

# 中古戸建 2棟

◎満室想定利回り 11.05%

◎満室想定年収 1,260,000円

◎満室稼働中



JR久留里線 下郡駅 徒歩1分  
木更津東ICまで車で3分  
羽田空港、横浜までアクセス良好



家賃 50,000円
家賃 55,000円
合計 105,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

# 中古戸建 下郡

駅	下郡		
所在地	千葉県君津市山本2-2		
価格	1140万円		
交通	JR久留里線 下郡駅 徒歩1分		
土地面積	175.19㎡(52.9坪)		
建	構造	木造スレート葺 1階建 2棟	
	面積	39.74㎡×2棟	
土地権利	所有権	総戸数	1戸×2棟
築年月	2011年12月築	建/容	非線引き
現況	賃貸中	用途地域	無指定
接道状況	公道	引渡日	相談
設備	井戸/LPガス/東京電力/浄化槽		
備考			

※建物調査は行いません。現況での引き渡し



埼玉県知事免許(5)第18766号

## 川木地所株式会社

埼玉県川越市中原町2-16-4 第2武州ビル2F

https://estate.kawamoku-com.co.jp/  
TEL:049-226-2295 FAX:049-226-2297  
MAIL:estate@kawamoku-com.co.jp

〈HPで情報掲載中〉



■取引態様
媒介
■情報公開日
2022/12/13

■仲介手数料
売買代金の3% +6万円+消費税

\*コメント\*

現地案内も可能です  
お気軽にお問合せください